

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)
2. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
3. Flächen für Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
4. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
5. Naturschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25)
6. Sonstige Planzeichen

II. PLANLICHE HINWEISE

- Flurstücksgrenze
1640 TF Flurnummer
Gebäude vorhanden mit Hausnummer

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
2. Bauliche Gestaltung
3. Nebengebäude, Garagen und Stellplätze
4. Lagerflächen

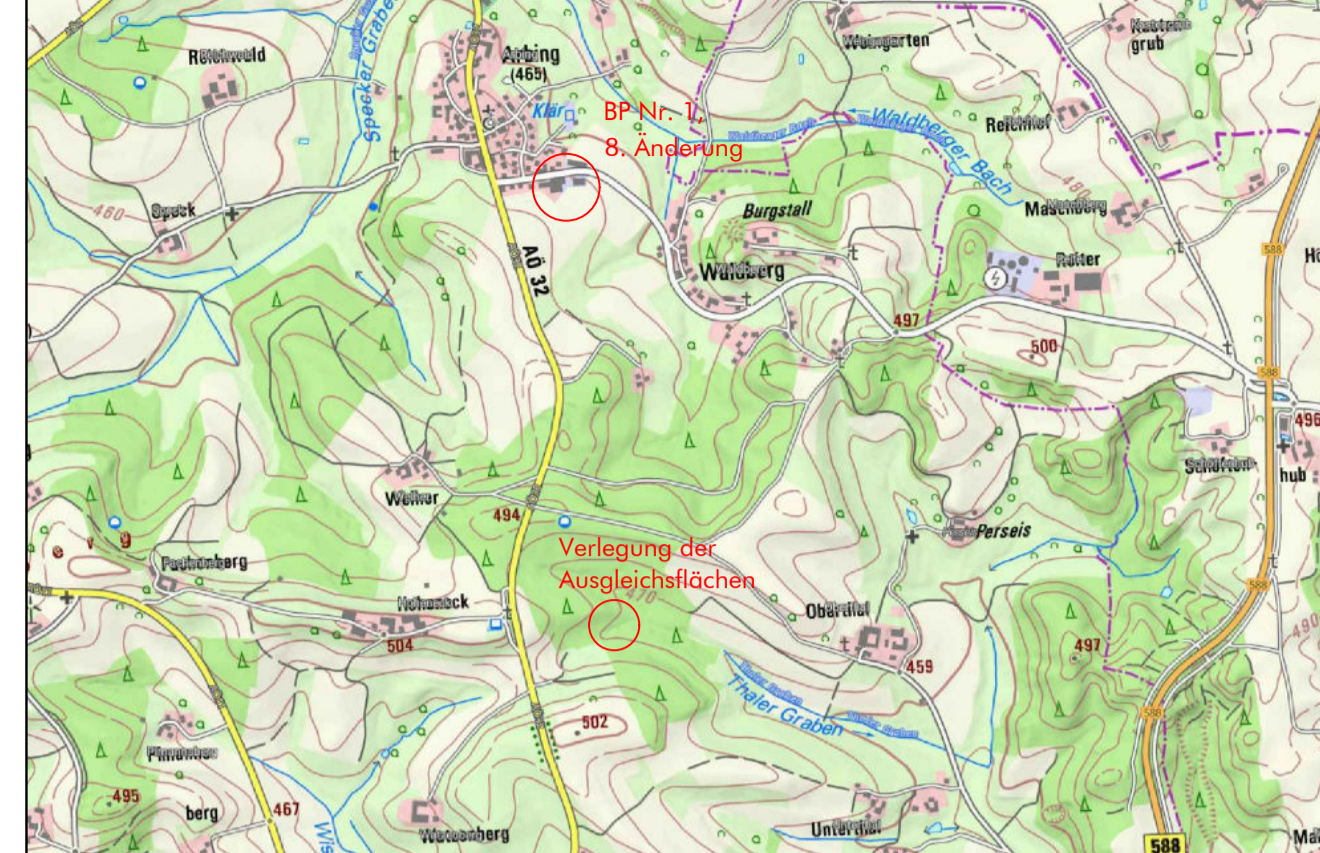
III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 5. Einfriedungen
7. Grünordnerische Festsetzungen
7.1 Umsetzung, Pflanzenqualitäten, Mindestpflanzgröße (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)
7.2 Ortsrandeinfriedung und Durchgrünung
7.3 Zu verwendende Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
7.4 Unzulässige Pflanzenarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
7.5 Pflanzenbehandlungsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
7.6 Lage von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

IV. TEXTLICHE HINWEISE

- 1. Denkmalschutz
2. Schutz des Mutterbodens nach § 202 BauGB
3. Altlasten
4. Grundwasser
5. Starkniederschläge und Oberflächenwasser
6. Perfluoroctansäure (PFOA)
7. Immissionen
8. Schalltechnische Orientierungswerte
9. Luftwärmepumpen
10. Beleuchtungsanlagen
11. Niederschlagswasser
12. Regenwassernutzung
13. Naturschutzfachlicher Ausgleich

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



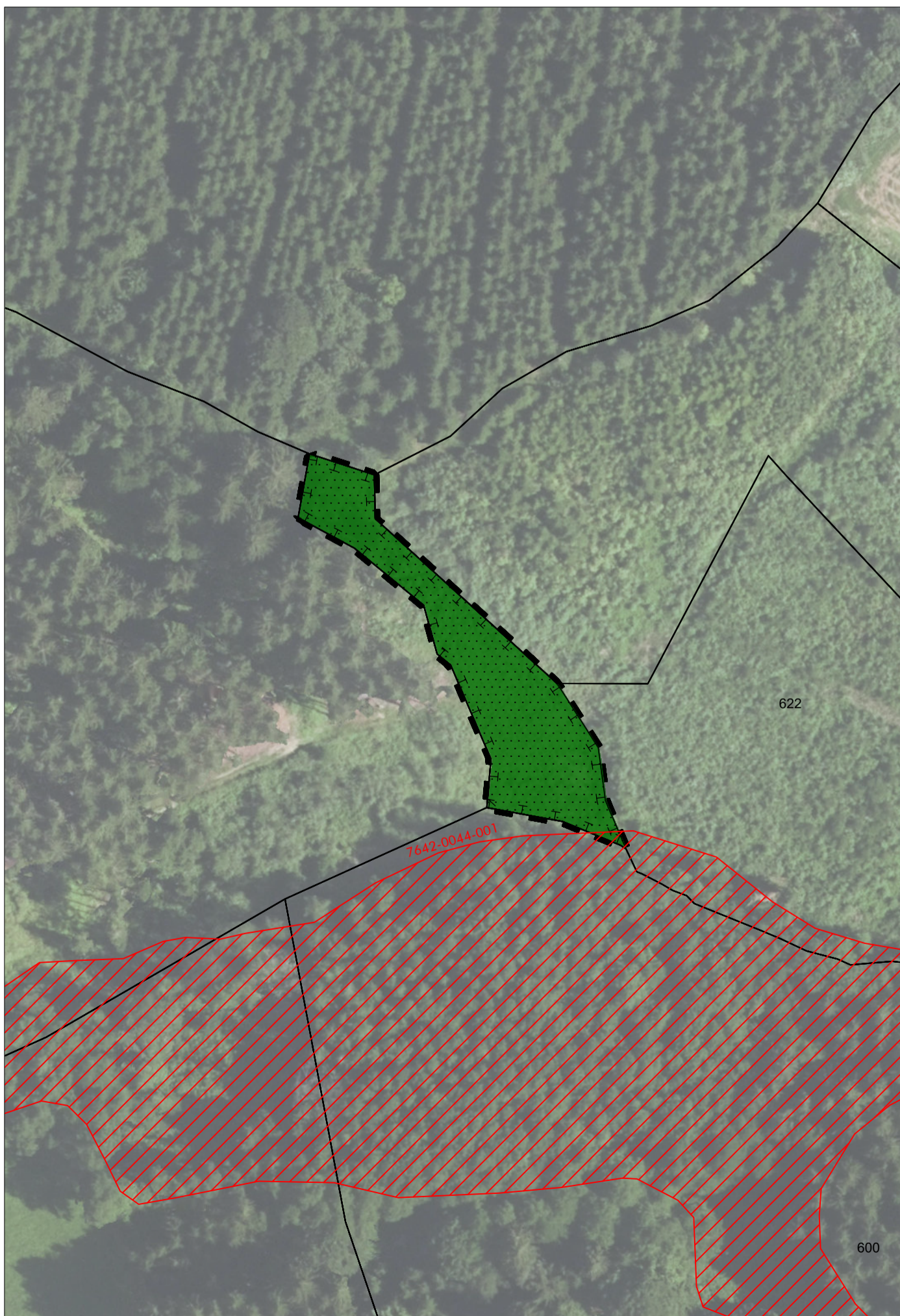
Bebauungs- und Grünordnungsplan Arbing Nr. 1, Deckblatt Nr. 8

1:1.000



Verlegung der Ausgleichsflächen aus Deckblatt Nr. 3

1:1.000



BEBAUUNGSPLAN ARBING NR. 1 "ARBING", 8. ÄNDERUNG
GEMEINDE: REISCHACH
LANDKREIS: ALTÖBBERG
REG.-BEZIRK: OBERBAYERN
Verfahrensvermerk Bebauungsplan Nr. 1, 8. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan
1. Der Gemeinderat von Reischach hat in der Sitzung vom 30.10.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Arbing" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

PLANSTAND:
Vorentwurf: 30.10.2025
Entwurf: 26.02.2026
Satzungsbeschluss: 26.02.2026
Ausfertigung: 26.02.2026
LandSchaft Raup, LANDSCHAFTSARCHITECTUR
Innsstraße 77, 84513 Töging am Inn
Tel.: 08631 9028450
Mail: info@landschaftraum.de
Bearbeitung: Beatrice Schötz, Landschaftsarchitektin, Laura Eberl, B. Sc. Geographie