



**Gemeinde
Reischach**

**Landkreis Altötting
Reg.-bezirk Oberbayern**

**3.Änderung des Bebauungsplan-Nr. 15
„Reischach Nord“**

BEGRÜNDUNG

Perach, den 04.02.2016

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Josef Spermann
Raiffeisenstr. 2 - 84567 Perach a. Inn
Tel. 08670/919926 - Fax 08670/919927
E-mail: info@ib-spermann.de <http://www.ib-spermann.de>

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 11.März 2013 inkl.

1.Änderung vom 8.August 2013

2.Änderung vom 2.April 2015

Zum Bebauungsplan:	Nr. 15 „Reischach Nord“
Gemeinde:	Reischach
Landkreis:	Altötting
Regierungsbezirk:	Oberbayern

Der Gemeinderat Reischach hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Reischach Nord“ wie folgt beschlossen:

Präzisierung der textlichen Festsetzungen bzgl. Wandhöhen / Gelände und die Verschmelzung der Parzellen 21 und 22.

BEGRÜNDUNG

Im rechtskräftigen Bebauungsplan sind unter Punkt 2.4 die Wandhöhen definiert bzw. unter Punkt 6.1 festgelegt, dass an den Grundstücksgrenzen ein 50 cm breiter Streifen als natürliches Gelände erhalten werden muss.

Um Missverständnissen vorzubeugen bzw. die Festsetzungen zu präzisieren wird zu diesen Festsetzungen der Bebauungsplan geändert.

Im Rahmen der Bebauungsplanänderung werden auf Antrag eines Bauwerbers die Parzellen 21 und 22 verschmolzen.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes.

ERSCHLIESSUNG

Verkehrerschließung:

Straßenanschluß und Erschließung erfolgt über:

die Florian- bzw. Nordendstraße

Anschluss an öffentl. Verkehrsmittel:

in Reischach-Ortsmitte

Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung:

vorhanden für den Ort Reischach

Träger:

Gemeinde Reischach

Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation:

vorhanden

Träger:

Gemeinde Reischach

Typ der zentralen Kläranlage:

Scheibentauchkörperanlage
im Jahre 2010 ertüchtigt

Niederschlagswasser:

zentrale Kanalisation:

vorhanden

Träger:

Gemeinde Reischach

Perach, den 04.02.2016

Reischach, den 16. FEB. 2016

GEMEINDE REISCHACH



Raiffeisenstraße 2 · 84567 Perach
Tel. 08670 / 919926 · Fax 919927

.....
Entwurfsverfasser

.....
* Abrechnung

Gemeinde Reischach

Bürgermeister

.....
Bürgermeister