












M 1 : 1.000






Legende

-  Geltungsbereich der externen Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan "Reischach Nord"
- 167 Flurnummer
-  54,00 Bemaßung in m
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Regenrückhaltebecken
-  Wiese
-  Ausgleichsfläche
Flächengröße 9.437 m²
-  Eingriffsfläche gesamt (Bebauungsplan + Regenrückhaltebecken): 23.699 m²
= geplante Eingriffsfläche geplante GRZ ≤ 0,35 Typ B niedriger bis mittlerer Versiegelungsgrad
Gesamtbedarf an Kompensationsfläche für Bebauungsplan: 7.110 m²

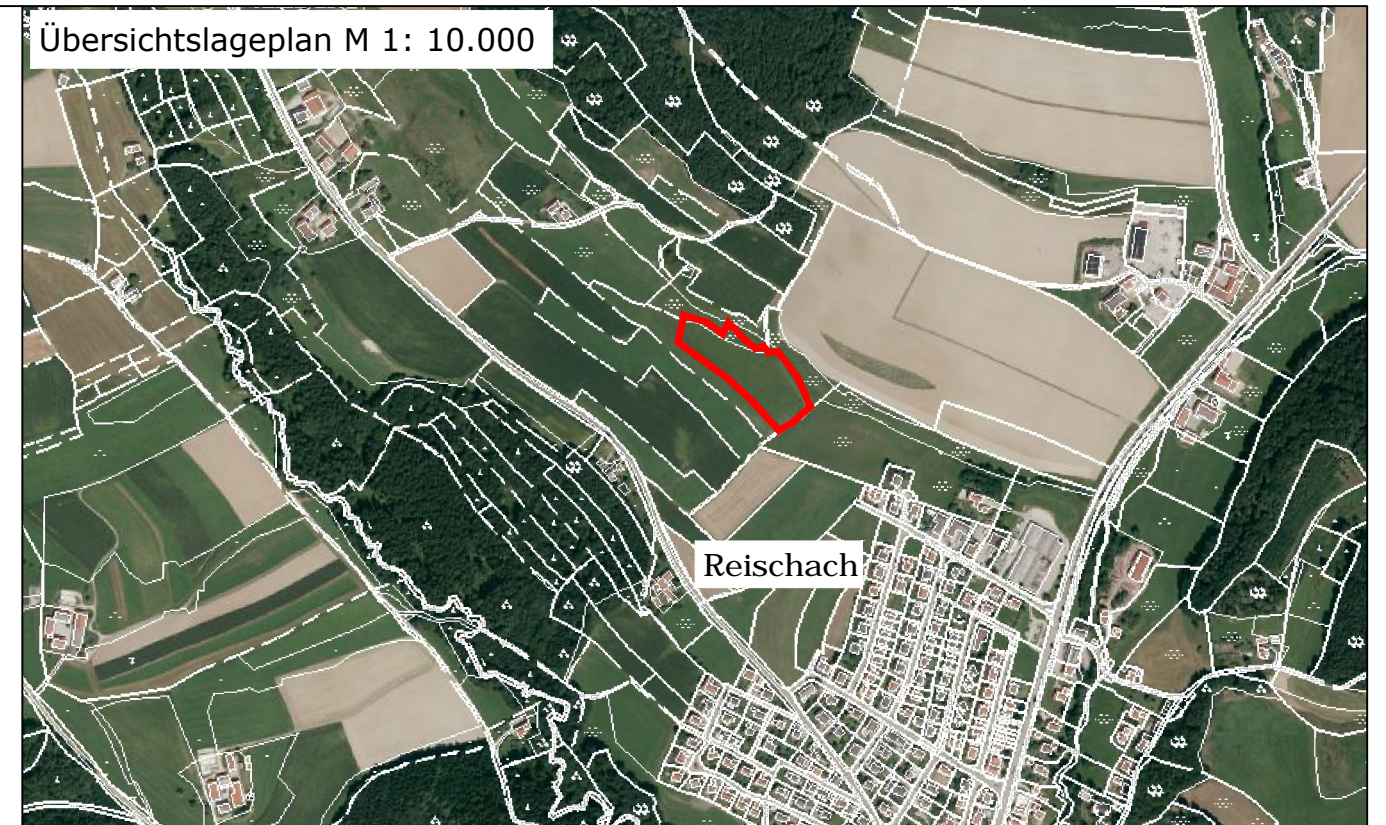
Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Flächengröße: 9.437 m²
-  **Jeweiliger Geltungsbereich der Abbuchung mit Flächennummer:**
Nr. 1: Ausgleich Bebauungsplan Reischach Nord auszugleichende Fläche: 7.110 m²
-  Nr. 2: Fläche Ökokonto der Gemeinde Reischach
2.327 m² x 1,0 = 2.327 m²
-  Abgrenzung der Geltungsbereiche

Flächen und Maßnahmen Naturschutz/ Landschaftspflege

-  Entwicklungsziel: magere Wiesenfläche, Aufwertungsfaktor 1,0
Maßnahmen:
 - Mahd der Wiesenfläche vor Mähgutübertragung
 - Mähgutübertragung aus autochthonem Saatgut der Umgebung (Durchführung, Ausführungszeitpunkt und Wahl der Spenderflächen in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde bzw. dem Landschaftspflegeverband Altötting)
 - Mahd der extensiven Wiesenflächen 1 - 2 Mal im Jahr, 1. Schnittzeitpunkt nicht vor dem 15.06.
 - Anpassung des Schnittzeitpunktes an den jeweiligen Vegetationsbestand
 - Entfernung des Mähgutes
 - Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel
 - eine Verwendung eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt
-  Baumpflanzung, Artenauswahl nach der potentiellen natürlichen Vegetation, Verwendung von autochthonem Pflanzgut, z.B. Quercus robur, Carpinus betulus, Tilia cordata, Fraxinus excelsior, Prunus avium, Acer campestre, Sorbus aucuparia, Betula pendula
Hochstämme: 3xv., 14-16 cm, mit Ballen
-  Strauchhecke Artenauswahl nach der natürlichen potentiellen Vegetation, Verwendung von autochthonem Pflanzgut z.B. Corylus avellana, Cornus sanguinea, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Lonicera xylosteum, Ligustrum vulgare, Rhamnus frangula, Euonymus europaeus, Viburnum lantana
Pflanzqualität: mind. 2 xv.

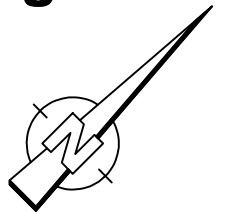
Übersichtslageplan M 1: 10.000



Lageplan Ausgleich zum "Bebauungsplan Nr. 15, Reischach Nord" mit integrierter Grünordnung

Gemeinde Reischach

Landkreis: Altötting
Regierungsbezirk: Oberbayern



Lageplan Ausgleich M 1 : 1000 Fl.Nr. 167 TF, Gemarkung Arbing

ENTWURFSBEARBEITUNG: 07. November 2012, 06.02.2013, 06.03.2013
ENTWURFSVERFASSER:

JOCHAM+KELLHUBER + - -
Landschaftsarchitektur
Stadtplanung

URSULA JOCHAM Am Sportplatz 7 94547 Iggenbach Tel. 09903-20141-0 Fax 09903-20141-29	PETRA KELLHUBER Kapuziner Strasse 15 84503 Altötting Tel. 08671-95 76 57 Fax 08671-95 76 27 info@jocham-kellhuber.de www.jocham-kellhuber.de
---	--