



Gemeinde
Reischach
Landkreis Altötting
Reg.-bezirk Oberbayern

2.Änderung des Bebauungsplan-Nr. 15
„Reischach Nord“

BEGRÜNDUNG

Perach, den 01.04.2015

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Josef Spermann
Raiffeisenstr. 2 - 84567 Perach a. Inn
Tel. 08670/919926 - Fax 08670/919927
E-mail: info@ib-spermann.de <http://www.ib-spermann.de>

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 11.März 2013 inkl.
1.Änderung vom 8.August 2013

Zum Bebauungsplan:	Nr. 15 „Reischach Nord“
Gemeinde:	Reischach
Landkreis:	Altötting
Regierungsbezirk:	Oberbayern

Der Gemeinderat Reischach hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Reischach Nord“ wie folgt beschlossen:

Im Bereich der Parzellen 1 bis 9 und 29 bis 31 soll die Baulinie durch eine Baugrenze ersetzt werden.

BEGRÜNDUNG

Im Bebauungsplan ist bei den Parzellen 1 bis 9 und 29 bis 31 eine Baulinie vorgegeben. Durch eine fehlerhafte Bauausführung wurden die Revisionsschächte für das Schmutz- bzw. Regenwasser zu nahe an die Baulinie gesetzt, d.h. die Einhaltung der Baulinie ist beim Hausbau teilweise nicht möglich.

Am 2.Dezember 2014 wurde mit der Bauleitplanung des Landratsamtes Altötting diese Thematik besprochen und verschiedene Lösungsvorschläge aufgezeigt.

Um eine ordnungsgemäße Bebauung zu sichern, wird in den vorgenannten Parzellen die Baulinie durch eine Baugrenze ersetzt. Hierzu wird eine Änderung des Bebauungsplanes mit einem sogenannten "kleinen Verfahren" nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB mit einer verkürzten Auslegungsdauer von 14 Tagen durchgeführt.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes.

ERSCHLIESSUNG

Verkehrerschließung:

Straßenanschluß und Erschließung erfolgt über:

die Florian- bzw. Nordendstraße

Anschluss an öffentl. Verkehrsmittel:

in Reischach-Ortsmitte

Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung:

vorhanden für den Ort Reischach

Träger:

Gemeinde Reischach

Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation:

vorhanden

Träger:

Gemeinde Reischach

Typ der zentralen Kläranlage:

Scheibentauchkörperanlage
im Jahre 2010 ertüchtigt

Niederschlagswasser:

zentrale Kanalisation:

vorhanden

Träger:

Gemeinde Reischach

Perach, den 01.04.2015

Reischach, den **02. APR. 2015**

GEMEINDE REISCHACH

**J O S E F
SPERMANN**
Dipl.-Ing. (FH)
Ingenieurbüro

Raiffeisenstraße 2 · 84567 Perach
Tel. 08670 / 9199 26 · Fax 9199 27

• Vermessung
• Planung
• Bauabw.

Entwurfsverfasser

Gemeinde Reischach

V. J. ...
Bürgermeister

.....
Bürgermeister