

**BEBAUUNGSPLANERWEITERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN
gemäß § 13 BauGB**

Vollzug des BauGB und des BauGB-MaßnahmenG

Zum Bebauungsplan: Reischach-Ost
Gemeinde: Reischach
Landkreis: Altötting

 Der Erweiterungsbereich.

 Bebauungsplan Reischach Ost in der Fassung vom 11.08.1993

Übersichtsplan M 1:5000



**BEBAUUNGSPLANERWEITERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN
gemäß § 13 BauGB**

Vollzug des BauGB und des BauGB-MaßnahmenG

Genehmigte Planfassung vom 11.08.1993

Zum Bebauungsplan: Reischach-Ost
Gemeinde: Reischach
Landkreis: Altötting

Der Erweiterungsbereich ist im Plan farbig angelegt.

Der Gemeinderat hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8, Reischach-Ost wie folgt beschlossen:

Der Bebauungsplan Nr. 8, Reischach-Ost wird um die Parzellen 61-66 auf der Fl-Nr. 388/Teilfläche erweitert.

Hinsichtlich der Bauweise sind auf dieser Teilfläche sechs Einfamilienhäuser (E+D) mit Garage zu errichten.

Zum Eingabeplan muß ein Geländeschnitt mit Angabe der Höhenlage der einzelnen Gebäude und Bezugspunkt an der Straßenoberkante beigelegt werden.

Aus den umliegenden landwirtschaftlichen Flächen ist mit Lärm- und Geruchs-
immissionen im Rahmen der üblichen landwirtschaftlichen Nutzung zu rechnen. Bei
Baumpflanzungen ist zu beachten, daß eine Abstandszone von je 2,50 m beiderseits von
Erdkabel einzuhalten ist. Ist das nicht möglich, sind im Einvernehmen mit der OBAG
geeignete Schutzmaßnahmen durchzuführen.

Das Abschleppen des Hauptdaches über Freisitze ist zulässig.

Die Firtsrichtung ist parallel zum Mittelstrich.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes Reischach-Ost in
der Fassung vom 11.08.1993.

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB und Art. 98 Abs. 1-4 BayBO in der Gemeinde-
ratssitzung vom 02.04.97

Reischach

Ort



08.04.97
Datum

I. Bürgermeister

Die Änderung wurde ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Reischach
am 16. Juni 1997 bekannt gemacht.

Reischach

Ort



16. Juni 1997
Datum

I. Bürgermeister

Reischach, den 02.04.1997

Entwurfsverfasser:

Thomas Schmidner
Bauamt der VGem Reischach

