



**Gemeinde
Reischach**
Landkreis Altötting
Reg.-bezirk Oberbayern

**2. Erweiterung und Änderung des
Bebauungsplan-Nr. 13
„Gewerbegebiet Fuchshub“**

BEGRÜNDUNG

Perach, den 04.07.2012

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Josef Spermann
Raiffeisenstr. 2 - 84567 Perach a. Inn
Tel. 08670/919926 - Fax 08670/919927
E-mail: info@ib-spermann.de <http://www.ib-spermann.de>

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 3.November 2004 inkl. 1.Erweiterung vom 3.März 2011

Zum Bebauungsplan:	Nr. 13 „Gewerbegebiet Fuchshub“
Gemeinde:	Reischach
Landkreis:	Altötting
Regierungsbezirk:	Oberbayern

Der Erweiterungsbereich ist im Übersichtslageplan farblich angelegt.

Der Gemeinderat Reischach hat die Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Fuchshub“ wie folgt beschlossen:

Das bestehende Gewerbegebiet soll in Richtung Südwesten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 182/3 um einen Lagerplatz und zwei Parzellen mit einer Größe von ca. 1.000 m² (zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Betriebsleiterwohnung) bzw. mit einer Größe von ca. 500 m² (zur Errichtung einer Halle/Garage) erweitert werden.

BEGRÜNDUNG

Die Gemeinde Reischach hat sich zur Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes entschlossen, da zur Zeit für die vorhandenen Bewerber keine Gewerbegrundstücke in Reischach vorhanden sind.

BAUWEISE

Folgende Bauweise ist vorgesehen:

Dachform:	Satteldach auf Nebengebäude Sattel- und Pultdach
Dachneigung:	5 - 30 Grad
Dacheindeckung:	Ziegeldeckung naturrot, Betonpfannen und Blecheindeckungen in gleicher Farbgebung bei Nebenanlagen zusätzlich auch in grau
max. Wandhöhe:	7,50 m

ERSCHLIESSUNG

Verkehrerschließung:

Straßenanschluß und Erschließung erfolgt über: die geplante Stichstraße

Anschluss an öffentl. Verkehrsmittel: in Reischach-Ortmitte

Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung: vorhanden für den Ort Reischach

Träger: Gemeinde Reischach

Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation: Anschluss über vorhandene Druckleitung

Träger: Gemeinde Reischach

Typ der zentralen Kläranlage: Scheibentauchkörperanlage
im Jahre 2010 ertüchtigt

Niederschlagswasser:

Die Dach- und Oberflächenentwässerung erfolgt vorübergehend in die bestehenden Regenwasserleitung. Bei der geplanten Gewerbegebietserweiterung wird ein Regenwasserkanal erstellt und die vorhandene Leitung darauf angeschlossen.

AUSGLEICHSFLÄCHE

Als Ausgleichsfläche dient die Wiese in Arbing auf dem Flurstück-Nr. 1574 der Gemarkung Arbing. Die vorvereinbarte Ausgleichsfläche ist auf dem Plan dargestellt. Einzelheiten zur Lage, Flächengröße und zu den Entwicklungszielen wurden einvernehmlich mit der UNB festgelegt und sind auf dem Plan ebenfalls dargestellt.

Perach, den 04.07.2012

Reischach, den 03. SEP. 2012

GEMEINDE REISCHACH



.....
Bürgermeister