

63/9



M 1 : 1000

Entwurf:
Bauamt der VGem Reischach
Reischach, den 06. 11. 2000/re

Josef Bauer

 Josef Bauer

| | |
|--------|-----|
| △ E | |
| WA | ○ |
| 0,35 | 0,7 |

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, „Reischach – Schönbichl“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Genehmigte Planfassung vom 27. 07. 1999

1. Änderung - Bebauungsplan: Genehmigte Planfassung vom 27. 03. 2000

Zum Bebauungsplan: Nr. 10 - Reischach-Schönbichl
Gemeinde: Reischach
Landkreis: Altötting

Der Änderungsbereich ist im Plan farbig angelegt.

Der Gemeinderat hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, „Reischach-Schönbichl“ in der Entwurfsfassung vom 06. 11. 2000 in seiner Sitzung am 08. 11. 2000 wie folgt beschlossen:

1. Entgegen der geplanten 1. Änderung – Doppelhausbebauung - soll auf den Parzellen 11 und 11 a jeweils ein Einfamilienhaus mit Garagen errichtet werden.
2. Hinsichtlich der Bauweise ist geplant auf den Parzellen 11 und 11 a jeweils ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu errichten. Gemäß Bebauungsplan ist der Haustyp 5 mit U + E + D (1,25 m Kniestock, Zugang/Zufahrt auf Straßenniveau) zulässig.
3. Zum Eingabeplan muß ein Geländeschnitt mit Angabe der Höhenlage der einzelnen Gebäude und Bezugspunkt an der Straßenoberkante beigefügt werden.
4. Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 10 „Reischach-Schönbichl“ in der Fassung vom 27. 07. 1999 und die Änderung vom 27. 03. 2000.

Das VG – Bauamt wurde mit der Änderung des Bebauungsplanes beauftragt.

Der Gemeinderat Reischach hat in der Sitzung vom 08. 11. 2000 den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, Reischach – Schönbichl in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Gemeinderat Reischach hat in der Sitzung vom 08. 11. 2000 beschlossen, dass das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, Reischach – Schönbichl in der vereinfachten Form nach § 13 BauGB durchzuführen ist.

10. Jan. 2001

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 1-4 BayBO in der Gemeinderatssitzung vom

Reischach

Ort

(Siegel)



22. Jan. 2001

Datum

1. Bürgermeister

31. Jan. 2001

Die Änderung wurde ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Reischach am bekannt gemacht.

Reischach

Ort

(Siegel)



31. Jan. 2001

Datum

1. Bürgermeister