



D	
WA	○
0,35	0,7

E	
WA	○
0,35	0,7



1078

Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Genehmigte Planfassung vom 05. 05. 1999

Zum Bebauungsplan : Nr. 10, Reischach - Schönbichl
Gemeinde: Reischach
Landkreis: Altötting

Der Änderungsbereich ist im Plan farbig angelegt.

Parzelle 7, 8	Haustyp 2
Parzelle 9, 10	Haustyp 2, Verlegung der Doppelgarage von Nord - West nach Süd - Ost
Parzelle 11	Haustyp 2, Doppelhaus mit je einer Doppelgarage. Grenzbegradigung bei Parzelle 7, Grundstücksteilung für Doppelhaushälften
Parzelle 15, 18	Haustyp 5, Verlegung der Doppelgaragen von Nord - West nach Süd - Ost
Parzelle 16, 17	Haustyp 5
Parzelle 19, 20, 21	Haustyp 5
Parzelle 24	Verschiebung des Baufensters auf 4 m an die Nordgrenze

Haustyp 2

U+E+D	Gebäude mit Untergeschoß, Erdgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	28° - 34°
Kniestock:	max. 1,00 m
Traufwandüberstand:	max. 1,00 m max. 1,60 m bei Balkonüberdachung
Ortgang:	max. 1,20 m
Wandhöhe:	max. 7,00 m

Haustyp 5

U+E+D	Gebäude mit Untergeschoß, Erdgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	28° - 34°
Kniestock:	max. 1,25 m
Traufwandüberstand:	max. 1,00 m max. 1,60 m bei Balkonüberdachung
Ortgang:	max. 1,20 m
Wandhöhe:	max. 7,00 m

Dachneigung: 28° - 34°
 Kniestock: max. 1,25 m
 Traufwandüberstand: max. 1,00 m
 max. 1,60 m bei Balkonüberdachung
 Ortgang: max. 1,20 m
 Wandhöhe: max. 7,00 m

Festsetzung: Wenn die Garagenunterkellerung weniger als 3 m Grenzabstand hat, darf der Garagenkeller nicht als Wohnraum genutzt werden.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes.

Der Gemeinderat hat am 03. 11. 1999 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, „Reischach – Schönbichl“, beschlossen.

Der Gemeinderat Reischach hat in der Sitzung vom 08. Dezember 1999 den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, „Reischach – Schönbichl“, in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Gemeinderat Reischach hat in der Sitzung vom 08. Dezember 1999 beschlossen, dass das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, „Reischach – Schönbichl“, in der vereinfachten Form nach § 13 BauGB durchzuführen ist.

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 1-4 BayBO in der Gemeinderatssitzung vom 08. März 2000

Ort: **Reischach**

 Datum: **14. März 2000**

 1. Bürgermeister

Die Änderung wurde ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Reischach am 27. März 2000 bekannt gemacht.

Ort: **Reischach**

 Datum: **27. März 2000**

 1. Bürgermeister

Verwaltungsgemeinschaft:	Reischach	Maßstab: 1 : 1000
Gemeindebereich:	Reischach	
Landkreis:	Altötting	
Regierungsbezirk:	Oberbayern	

Vorhabensträger: Reischach, den <u>27. Jan. 2000</u>  (Bürgermeister)	BIRGIT OBEREISENBUCHNER Dipl.-Ing. FH Bauingenieur Beratende Ingenieurin Schöffberg 71 84571 Reischach Tel. 0 88 70 / 14 57 Fax 0 87 60 / 51 67  Reischach, den 10.01.2000
---	---