



Gemeinde
Reischach
Landkreis Altötting
Reg.-bezirk Oberbayern

4. 5. Erweiterung des Bebauungsplan-Nr. 1
"Arbing"
Park- und Lagerplatz Gaßlbauer

BEGRÜNDUNG

Perach, den 04.02.2015

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Josef Spermann
Raiffeisenstr. 2 - 84567 Perach a. Inn
Tel. 08670/919926 - Fax 08670/919927
E-mail: info@ib-spermann.de <http://www.ib-spermann.de>

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 26. April 1983 inkl.

1. Erweiterung vom 10. August 1987
2. Erweiterung vom 18. März 1996
3. Erweiterung vom 14. Dezember 2010
1. Änderung vom 6. April 2011

| | |
|--------------------|----------------|
| Zum Bebauungsplan: | Nr. 1 „Arbing“ |
| Gemeinde: | Reischach |
| Landkreis: | Altötting |
| Regierungsbezirk: | Oberbayern |

Der Erweiterungsbereich ist im Übersichtslageplan dick eingefäßt.

Der Gemeinderat Reischach hat die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Arbing“ wie folgt beschlossen:

Im Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 1633/1 und 1642/2 der Gemarkung Arbing soll ein Mischgebiet zur Errichtung von überdachten Stellplätzen, offenen Stellplätzen und Lagerflächen ausgewiesen werden.

BEGRÜNDUNG

Die Firma : möchte auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1633/1 und 1642/2 einen Firmenpark- und -lagerplatz errichten.

BAUWEISE

Auf den Grundstücken im Erweiterungsbereich sind nur überdachte Stellplätze mit folgender Bauweise zugelassen:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Dachform: | Pultdach |
| Dachneigung: | 8 - 12 Grad |
| Dacheindeckung: | Blech in der Farbe grau |

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes.

ERSCHLIESSUNG

Verkehrerschließung:

Straßenanschluß und Erschließung erfolgt über: die Waldberger Straße

Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung: vorhanden für den Ort Arbing
Träger: Gemeinde Reischach

Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation: vorhanden
Träger: Gemeinde Reischach
Typ der zentralen Kläranlage: Scheibentauchkörperanlage

Niederschlagswasser:

zentrale Kanalisation: vorhanden
Träger: Gemeinde Reischach

AUSGLEICHSMASSNAHMEN

überbaute Fläche: 1.329 m²
Ausgleichsfaktor: 0,4
Ausgleichsfläche: Teilfläche Grundstück 1534/3
Größe Ausgleichsfläche: 532 m²
Bestand: intensiv genutzte Wiese
Entwicklungsziel: magere Mähwiese

Perach, den 04.02.2015

J O S E F
SPERMANN
Dipl.-Ing. (FH)
Ingenieurbüro

Raiffeisonstraße 2 · 84567 Perach
Tel. 08670 / 9199 26 · Fax 9199 27

- Vermessung
- Planung
- Bauleitung
- Abrechnung

Entwurfsersteller

Reischach, den 27. MAI 2015

GEMEINDE REISCHACH

Gemeinde Reischach
[Handwritten Signature]
Bürgermeister

.....
Bürgermeister