

4. Änderung



**Gemeinde  
Reischach**

**Landkreis Altötting  
Reg.-bezirk Oberbayern**

**1. Änderung des Bebauungsplan-Nr. 1  
„Arbing“**

**BEGRÜNDUNG**

Perach, den 06.04.2011

**Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Josef Spermann**  
**Raiffeisenstr. 2 - 84567 Perach a. Inn**  
**Tel. 08670/919926 - Fax 08670/919927**  
**E-mail: [info@ib-spermann.de](mailto:info@ib-spermann.de) <http://www.ib-spermann.de>**

# **BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gemäß § 13 BauGB**

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 26. April 1983 inkl. 1. Erweiterung vom 10. August 1987  
2. Erweiterung vom 18. März 1996  
3. Erweiterung vom 14. Dezember 2010

Zum Bebauungsplan: Nr. 1 „Arbing“  
Gemeinde: Reischach  
Landkreis: Altötting  
Regierungsbezirk: Oberbayern

**Der Gemeinderat Reischach hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Arbing“ wie folgt beschlossen:**

- **Änderung der Baufenster für die Grundstücke 1526/19, 1635, 1637, 1637/1 und 1637/2 in Anpassung an die geplanten Bauvorhaben**
- **Zahl der Geschosse: U+E+I für das Grundstück 1526/19**
- **GRZ auf 0,30 und GFZ auf 0,60 für alle Gebäude im Bebauungsplan-Nr. 1**
- **Dachform: Pultdach für alle Nebengebäude im Bebauungsplan-Nr. 1, Dachneigung 10° bis 20°**
- **Dachneigung bei Satteldach 20° bis 30° für alle Wohngebäude im Bebauungsplan-Nr. 1**

## BEGRÜNDUNG

Die Gemeinde Reischach hat sich aus folgenden Gründen zur Änderung des Bebauungsplanes entschlossen:

1. Die bestehende Firma plant auf dem Grundstück 1526/19 den Anbau und die Aufstockung eines Betriebsgebäudes, sowie den Neubau von zwei Carports und Werbefläche an der Südfassade.
2. Die bestehende plant auf den Grundstücken 1635, 1637/1 und 1637/2 eine Überdachung des bestehenden Lager- und Bundplatzes. Die bestehende Betonmauer wird als Außenmauer der Überdachung genutzt.

**Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 1 „Arbing“ in der Fassung vom 26. April 1983 inkl. der drei Erweiterungen.**

## ERSCHLIESSUNG

### Verkehrerschließung:

Straßenanschluß bestehend über: Waldberger Straße im Süden und Kirchweg im Norden

Innere Erschließung durch: Trenbeckstraße

### Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung: vorhanden für den Ort Arbing

Träger: Gemeinde Reischach

### Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation: vorhanden

Träger: Gemeinde Reischach

Typ der zentralen Kläranlage: Scheibentauchkörperanlage

Perach, den 06.04.2011

Reischach, den 14. APR. 2011

GEMEINDE REISCHACH



Raiffeisenstraße 2 · 84567 Perach  
Tel. 08670 / 9199 26 · Fax 9199 27

Messung  
Planung  
Baustellung

Entwurfsverfasser

Bürgermeister